

TRIBUNALE DI TRENTO

Esecuzioni immobiliari

Esecuzione forzata

RGE n. 95/2024

Giudice dott.ssa Fiorini Erica

Promossa da *** DATO OSCURATO ***

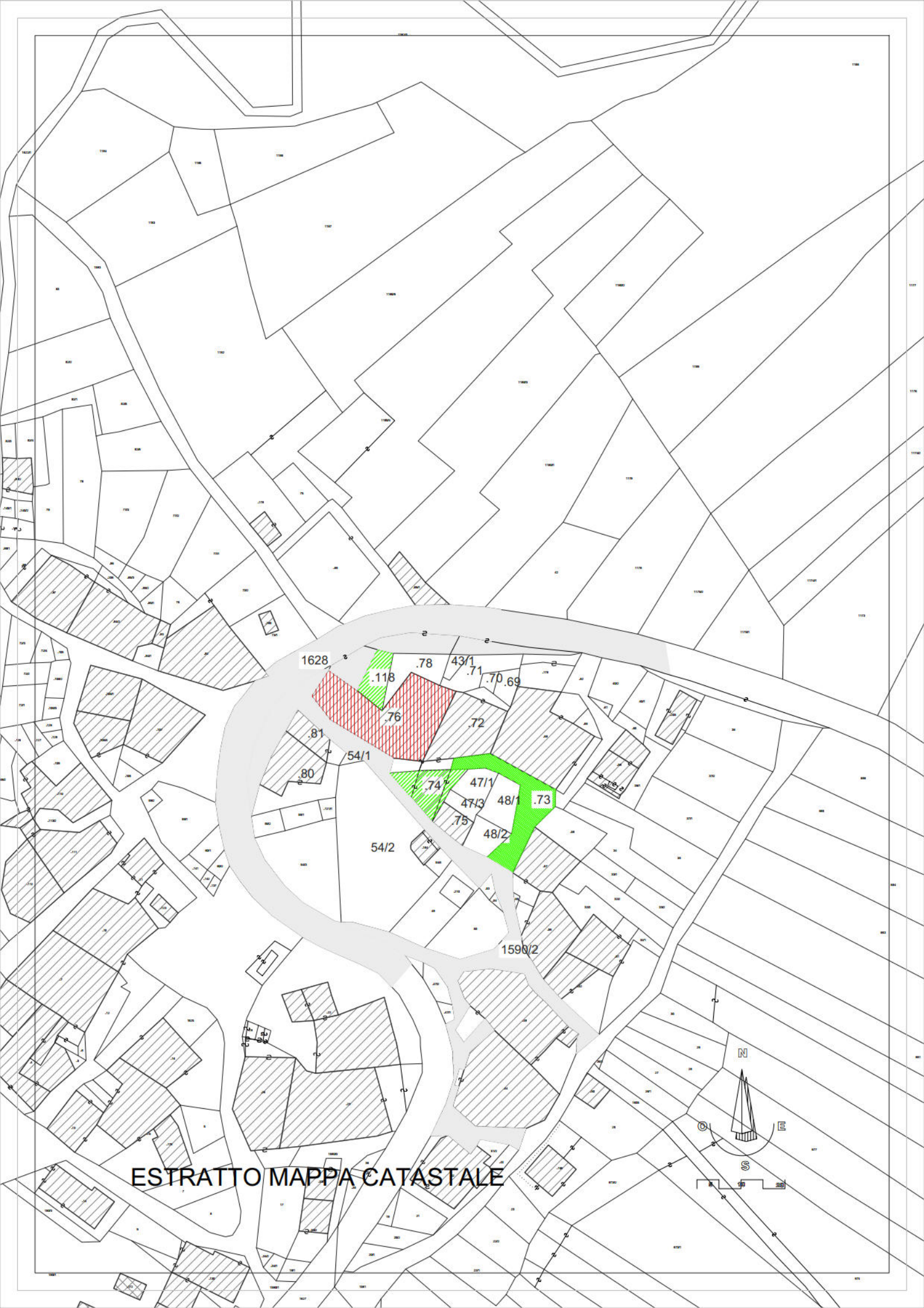
contro

*** DATO OSCURATO ***

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE
DEI BENI PIGNORATI**

LOTTO UNICO

ALLEGATI DOCUMENTI CATASTALI



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

Levico Terme, 11/04/2025

OGGETTO: Richiesta verifica mappale p.ed. 76 cc Sclemo

Il sottoscritto geom. Alessio Moschen in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Trento per consulenza tecnica (Es. Imm. 95/2024) relativa ai seguenti immobili:

in C.C. Sclemo:

- p.ed. 73-74-118
- p.ed. 76 p.m. 5

ch i e d e

per le particelle indicate la verifica grafica di incongruenze ed eventuale correzione nel foglio di mappa

Ringraziando anticipatamente per la disponibilità e chiedo, se possibile, avere copia di quanto eventualmente modificato in tempi brevi al fine di rispettare la scadenza del deposito della relazione peritale nei termini previsti (19/04/2025).

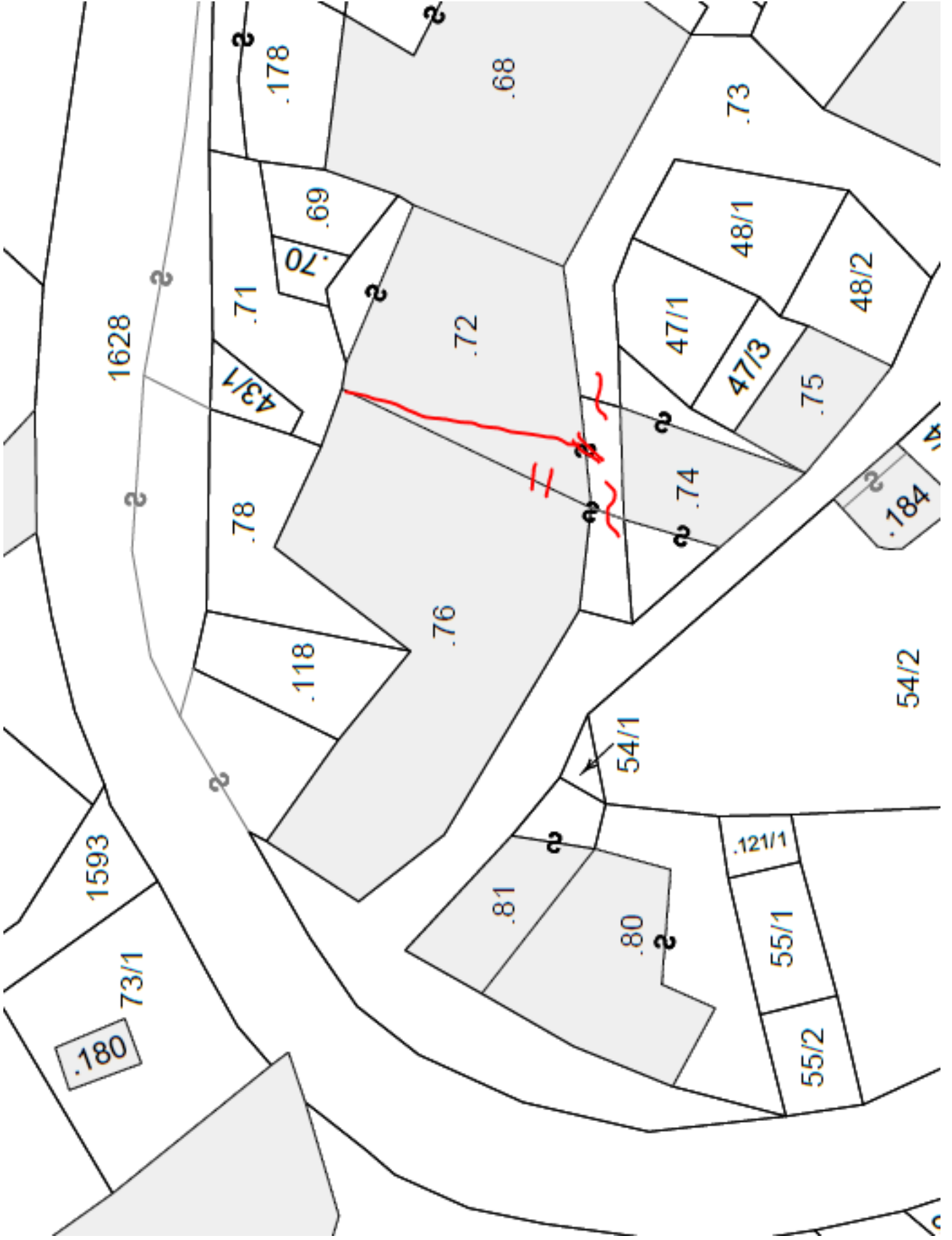
Per eventuali chiarimenti telefono cellulare 347 81 71 672.

Cordiali saluti

L'incaricato del Giudice geom. Alessio Moschen



Studio Tecnico Moschen geometra Alessio via G.B. de Gaspari, 5 - 38056 Levico Terme (TN)





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 852)

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord. 1
N. fogli 1

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di STENICO Via. fraz. SCLEMO N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TIONE DI TRENTO Ufficio tavolare di TIONE DI TRENTO
C.C. SCLEMO F.M. 1 P.Ed. 76 Sub. 1 P.T. 125 P.M. 5

Rilievo (*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal GEOM. GIUSEPPE GIONGO

Iscritto all'Albo DEI GEOMETRI n° 620 della Prov. di TRENTO

Data 03/03/2004 Timbro e firma

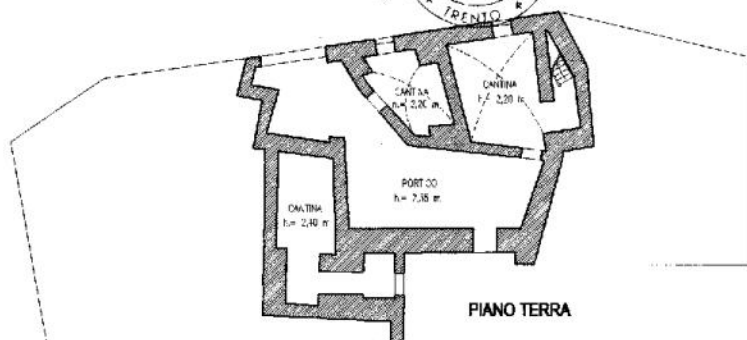


SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subaltemi controllati in data

Il Tecnico Catastale

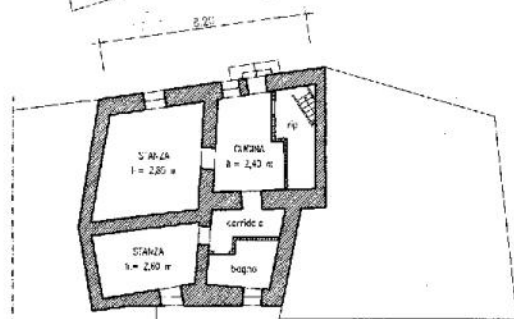
Mod. 97 n. P.C. imp. Cat. Cl.



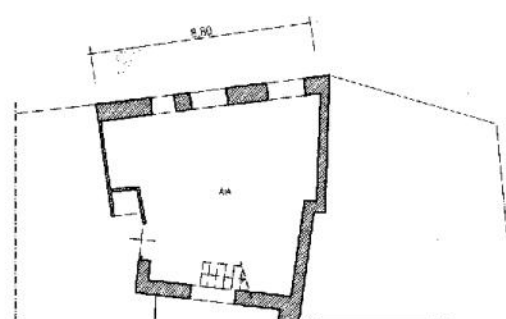
PIANO TERRA



ESTRATTO MAPPA
C.C. Sclemo loc. Sclemo paese
F.M. 1 scala 1:2000

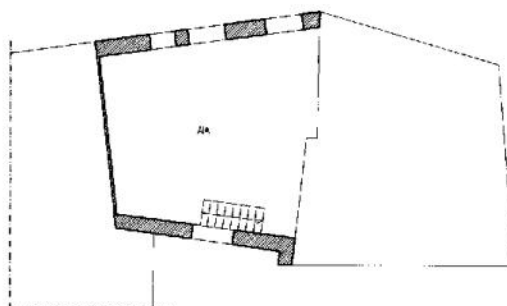


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

H. = ml. 2,85



PIANO TERZO

H=min.1,50
H=max.4,20

(*) Indicare le principali misure esterne



Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Data: 27-01-2025

Ora: 17:12:55

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 27-01-2025

Dati della richiesta	Comune di STENICO (codice: I949) - Comune catastale di Sclemo (codice: 342) - Particella edificiale: 76 - Subalterno: 3 - PM: 5	Ufficio Catasto competente Tione
----------------------	---	-------------------------------------

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	342	76	3	10	5	-	-	A/4	2	6 vani	117 mq	Euro 275,79 ----- Euro 46.332,72	
Indirizzo						LOCALITA' SCLEMO; Piani: T-1-2-3							VARIAZIONE n. 1286.001.2004 del 12-03-2004 in atti dal 07-05-2004; AMPLIAMENTO
Notifica						644/2004			Partita		-		
Legenda comuni catastali						342 - SCLEMO							

INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.342 / p.ed. 76 / P.M. 5		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 543.2007 del 12-02-2007 in atti dal 22-02-2007 (Certificato di eredità d.d. 26/06/2006) mod. con G.N. n. 2136.2012 del 15-06-2012 in atti dal 26-06-2012

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
			06

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Data: 27-01-2025

Ora: 17:12:55

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 27-01-2025

DATI DERIVANTI DA	
--------------------------	--

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

ALLEGATI DOCUMENTI TAVOLARI

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 342 Sclemo

125 II

Apertura il 29/06/2007

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

P.M.2	Piombi *** Nessun piombo ***
	Ultimo piombo evaso G.N. 2494/2016
P.M.3	Piombi *** Nessun piombo ***
	Ultimo piombo evaso G.N. 1158/2021
P.M.4	Piombi *** Nessun piombo ***
	Ultimo piombo evaso G.N. 1860/2014
P.M.5	Piombi *** Nessun piombo ***
	Ultimo piombo evaso G.N. 3449/2024
P.M.6	Piombi *** Nessun piombo ***
	Ultimo piombo evaso G.N. 2548/2014

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 28/01/2025			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro
p.ed. 76		Edificio	0	347	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

- P.M.1** Apianoterra cantina nell'angolo settentrione mattina.
- P.M.2** Apianoterra cantina nell'angolo mezzogiorno mattina colla scala esterna infossata che ascende alla strada. A primo piano camera nell'angolo mezzogiorno mattina, saletto sul lato di mattina a settentrione della camera, cucina sul lato di mezzogiorno a sera della camera che nell'interno della casa piega ad angolo retto verso sera formando un sette, camera e corridoio interni che fiancheggiano assieme verso settentrione la cucina, altra camera sul lato di settentrione a settentrione della camera e corridoio ultimi descritti, e striscia di sottogronda a mezzogiorno della cucina. A secondo piano parte di aia che partendo dall'imboccatura del ponte consortale va sul lato di settentrione.
- P.M.3** Apianoterra stalla sul lato di mezzogiorno fra la cantina della porzione 2 e il portico consortale fra le porzioni 3 e 4, cantina interna a settentrione della stalla e ripostiglio interno a sera del portico consortale fra le porzioni 3 e 4 di fronte alla propria stalla e a mezzogiorno del primo tratto di scala consortale fra dette porzioni che dal portico porta al primo piano. A primo piano scala e poggiolo esterni sul lati di mezzogiorno che vi conducono dalla strada, quivi cucina e camera prospicienti a mezzogiorno poste complessivamente fra il corridoio della porzione 4 a sera e la cucina della porzione 2 a mattina, corridoio interno attiguo alla cucina e camera col braccio di scala interna che vi ascende da quella consortale tra le porzioni 3 e 4, dispensa sul lato di settentrione a settentrione del proprio corridoio e camera a settentrione della dispensa. A secondo piano parte di aia che attraversa da settentrione a mezzogiorno la casa a sera di quella della

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

porzione 2.

Il sovrapposto solaio e tetto.

P.M.4 Apianoterra avvolto nell'angolo settentrione sera della parte più larga della casa, delle due archette sul lato di sera di questa parte di casa quella ad uso lisciaia aderente al proprio avvolto, cantina sul lato di settentrione a mattina dell'archetta ed avvolto descritti, stalla sul medesimo lato a mattina della cantina, ripostiglio a mattina del portico consortale fra le porzioni 3 e 4 di fronte alla propria stalla, avvolto interno a mezzogiorno della propria stalla e ripostiglio pure interno a mezzogiorno del proprio avvolto.

A primo piano camera nell'angolo settentrione sera della parte più larga della casa, altra sul lato di sera della detta parte e corridoio a mattina di questa camera, che assieme fiancheggiano verso mezzogiorno la prima camera descritta, cucina prospiciente a sera a mezzogiorno dell'ultima camera e corridoio descritti, altro corridoio interno a mezzogiorno della cucina con quel tratto di scala che vi ascende da quella consortale fra le porzioni 3 e 4, un terzo corridoio sul lato di mezzogiorno a mezzogiorno dell'ultimo corridoio colla scala e poggiolo esterni che vi conducono dalla strada.

A secondo piano camera sul lato di mezzogiorno fra le aie delle porzioni 3 e 5 coi due tratti di scala interna che ascendono l'uno alla camera e l'altro all'aia della porzione 5; il tratto di aia che a settentrione della propria camera va ad occupare l'angolo settentrione sera della parte più larga della casa.

Il solaio e tetto che coprono la camera ed aia propria.

P.M.5 Apianoterra portico che dal cortile p.ed. 118 piegandosi due volte ad angolo retto a formare una zeta va sul lato di mezzogiorno della casa con entrovi fornella per il bucato, avvolto, stalla ed altro avvolto sul lato di mezzogiorno fra il proprio portico e la cucina della porzione 6, cantina interna a settentrione mattina del proprio portico e a mezzogiorno di quella della porzione 4; delle due archette sul lato di sera della parte più larga della casa quella verso mezzogiorno.

A primo piano tre camere sul lato settentrione della parte ristretta della casa fra il corridoio della porzione 6 e il corridoio e cucina della porzione 4, altra camera sul lato di mezzogiorno a mezzogiorno dell'estrema verso mattina delle tre camere prima descritte, cucina pure sul lato di mezzogiorno con la scala esterna che vi conduce dalla strada e col forno che si interna nella camera della porzione 6.

A secondo piano dell'aia che corrisponde alla parte più stretta della casa circa la metà verso mattina.

P.M.6 Apianoterra cucina nell'angolo mezzogiorno sera e portico a settentrione della stessa con entrovi forno da pane, che assieme occupano il lato sera della parte più stretta della casa, stalla sul lato di settentrione a mattina del proprio portico e cantina sul medesimo lato fra la propria stalla e il portico della porzione 5.

A primo piano sala nell'angolo mezzogiorno sera della parte più ristretta della casa colla scala interna e quella esterna che vi accedono dal pianoterra, piccolo poggiolo in capo alla scala esterna, cucina nell'angolo settentrione sera e corridoio a mattina della cucina che fiancheggiano assieme verso settentrione la propria sala, altra camera sul lato di mezzogiorno a mattina della propria sala.

A secondo piano dell'aia che corrisponde alla parte più ristretta della casa circa la metà verso sera col sovrapposto solaio e tetto, con entrovi camera sul cantone di mezzogiorno sera e scala esterna che porta all'aia di proprio poggiolo di primo piano.

P.M.7 A primo piano camera nell'angolo settentrione mattina.

A secondo piano striscia di aia della larghezza di circa un metro sul cantone di settentrione mattina col sovrapposto solaio e tetto.

PARTI COMUNI: Fra le porz. 1 e 7:

a secondo piano una striscia di aia della larghezza di circa un metro sul lato di mattina della casa.

Fra le porz. 3 e 4:

il portico a pianoterra che attraversa da settentrione a mezzogiorno la casa fra i locali di queste due porzioni e della scala che da questo ascende a primo piano il primo tratto dalla base fino alla sua biforcazione.

Fra le porz. 2-3-4-5-6:

il ponte dell'aia.

1930 - VERBALE 259/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ

di p.ed. 76 P.M.4, p.ed. 76 P.M.5, p.ed. 76 P.M.6, p.ed. 76 P.M.2, p.ed. 76 P.M.3

con p.ed. 74

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

1930 - VERBALE 280/7 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi, con carri ed animali sciolti per il portico ed il cortile a settentrione della casa.

a favore p.ed. 76 P.M. 2

a carico p.ed. 72 P.M. 1, p.ed. 72 P.M. 2

1930 - VERBALE 286/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ

di p.ed. 76 P.M.3, p.ed. 76 P.M.4, p.ed. 76 P.M.2

con p.ed. 71

1930 - VERBALE 287/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ

di p.ed. 76 P.M.5, p.ed. 76 P.M.4, p.ed. 76 P.M.3, p.ed. 76 P.M.6, p.ed. 76 P.M.2

con p.ed. 73

1930 - VERBALE 307/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

Verbale 307/1930 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7

riguarda p.ed. 76

1930 - VERBALE 307/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a favore p.ed. 76 P.M. 3, p.ed. 76 P.M. 4, p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6

a carico p.ed. 76 P.M. 2

1930 - VERBALE 307/9 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a favore p.ed. 76 P.M. 4, p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6

a carico p.ed. 76 P.M. 3

1930 - VERBALE 307/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a favore p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6

a carico p.ed. 76 P.M. 4

1930 - VERBALE 307/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a favore p.ed. 76 P.M. 6

a carico p.ed. 76 P.M. 5

1930 - VERBALE 307/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi, a carico dell'aia di secondo piano.

a favore p.ed. 76 P.M. 4

a carico p.ed. 76 P.M. 5

1930 - VERBALE 307/13 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 76 P.M.2 per 1/1

con p.ed. 70

1930 - VERBALE 307/14 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 76 P.M.3 per 1/1

con p.f. 43/1

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

1930 - VERBALE 307/15 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 76 P.M.4 per 1/1
con p.ed. 78

1930 - VERBALE 307/16 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 76 P.M.5 per 1/1
con p.ed. 118

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 1

Proprietario pro-tempore p.ed. 72 P.M. 2 - quota 1/1

1930 - VERBALE 307/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

C - P.M. 1

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

B - P.M. 2

quota 1/4

er 1/4

Decreto d.d. 05/04/1988

- quota 1/4

15/12/1988 - G.N. 3197/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Decreto d.d. 05/04/1988

- quota 1/4

15/12/1988 - G.N. 3197/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Decreto d.d. 05/04/1988

quota 1/4

15/12/1988 - G.N. 3197/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Decreto d.d. 05/04/1988

C - P.M. 2

1930 - VERBALE 307/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a carico p.ed. 76 P.M. 2

a favore p.ed. 76 P.M. 3, p.ed. 76 P.M. 4, p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6

Usucapione

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

B - P.M. 3

[REDACTED] - quota 1/1

30/03/2021 - G.N. 1158/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Atto d.d. 23/03/2021

C - P.M. 3

1930 - VERBALE 307/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a carico p.ed. 76 P.M. 3

a favore p.ed. 76 P.M. 4, p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6

Usucapione

10/09/1941 - G.N. 388/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo.

a carico p.ed. 76 P.M. 3

a favore p.f. 47/2

Atto di divisione d.d. 26/08/1941

B - P.M. 4

[REDACTED] quota 1/1

02/06/1999 - G.N. 1460/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Certificato di eredità d.d. 28/05/1999

C - P.M. 4

1930 - VERBALE 307/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a carico p.ed. 76 P.M. 4

a favore p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6

Usucapione

28/01/1986 - G.N. 370/1 ANNOTAZIONE

convenzione dd. 02.05.1985 ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6.11.1978, n. 44.

a carico p.ed. 76 P.M. 4

B - P.M. 5

[REDACTED] quota 1/1

12/02/2007 - G.N. 543/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Certificato di eredità d.d. 26/06/2006

C - P.M. 5

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

1930 - VERBALE 307/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi e con carri, a carico dell'aia di secondo piano nel suo tratto destinato al passaggio.

a carico p.ed. 76 P.M. 5

a favore p.ed. 76 P.M. 6

Usucapione

1930 - VERBALE 307/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi, a carico dell'aia di secondo piano.

a carico p.ed. 76 P.M. 5

a favore p.ed. 76 P.M. 4

Usucapione

15/06/2012 - G.N. 2136/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

EUR 30.000,00

comprensiva di somma capitale di Euro 20.000,00, Euro 4.018,80 a garanzia di tre annualità di interessi all'interesse del 6,698% annuo, all'interesse di mora del 9,698% annuo ed Euro 5.981,20 per spese ed accessori, con clausola di indicizzazione

a carico p.ed. 76 P.M. 5

Cassa Rurale Don Lorenzo Guetti di Quadra - Fiavè - Lomaso - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Bleggio Superiore, 00148230220

Atto d.d. 05/06/2012

17/07/2012 - G.N. 2525/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

EUR 64.977,84

importo complessivo

a carico p.ed. 76 P.M. 5

Equitalia Nord S.P.A. sede di Bolzano, 07244730961

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

10/08/2015 - G.N. 2434/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 85.533,18

importo complessivo.
e ruoli allegati

a carico p.ed. 76 P.M. 5

Equitalia Nord S.P.A. sede di Milano, 07244730961

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 367 II G.N.2434/4 - 2015

17/10/2024 - G.N. 3449/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 27.09.2024 a realizzo del credito di Cassa Rurale Altogarda - Rovereto - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa, sede di Arco, C.F.00105910228"nell' importo di Euro 23.863,29.

a carico p.ed. 76 P.M. 5

B - P.M. 6

munione legale - quota 1/2

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

01/08/2014 - G.N. 2548/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2
Contratto d.d. 30/07/2014

e legale - quota 1/2

Contratto d.d. 30/07/2014

C - P.M. 6

01/08/2014 - G.N. 2548/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

EUR 208.000,00

importo complessivo di cui Euro 130.000,00 per capitale, all'interesse iniziale del 1,80% ed Euro 78.000,00 per interessi, spese ed accessori, con parametro di indicizzazione, ai sensi degli articoli 2 e 6 del contratto

a carico p.ed. 76 P.M. 6

Cassa Rurale Giudicarie Valsabbia Paganella Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Storo, 00158520221

Atto d.d. 30/07/2014

B - P.M. 7

Proprietario pro-tempore p.ed. 72 P.M. 1 - quota 1/1

1930 - VERBALE 307/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

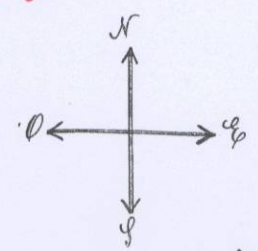
C - P.M. 7

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

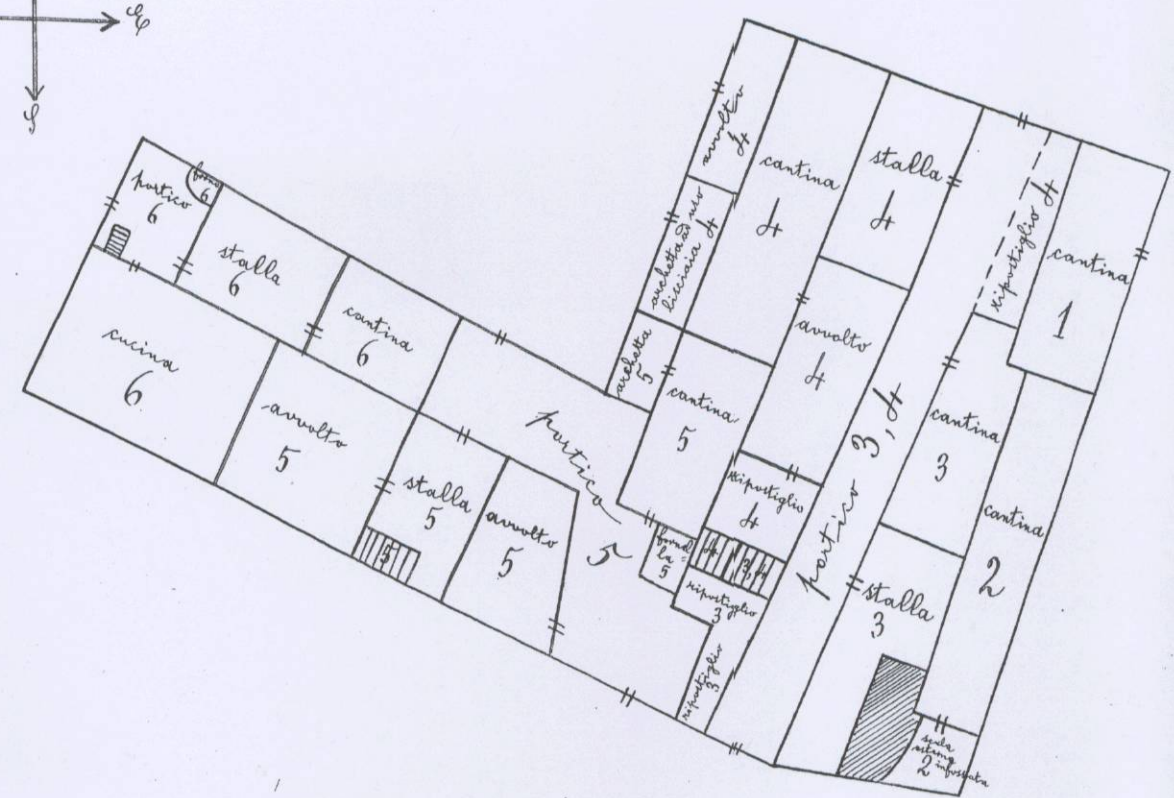
Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 7 - Euro 21,00

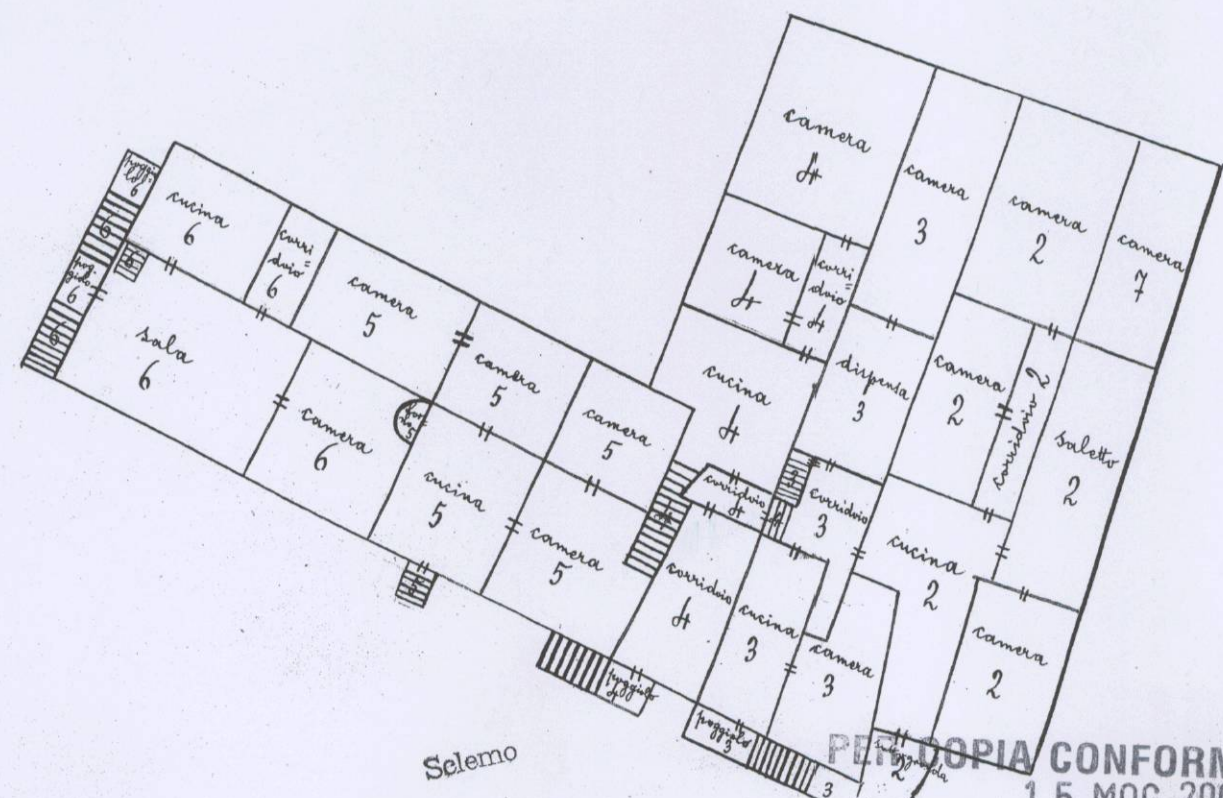
Disegno della casa materialmente divisa part. edif. 76.
COMPLETA



Pianoterra.



I piano



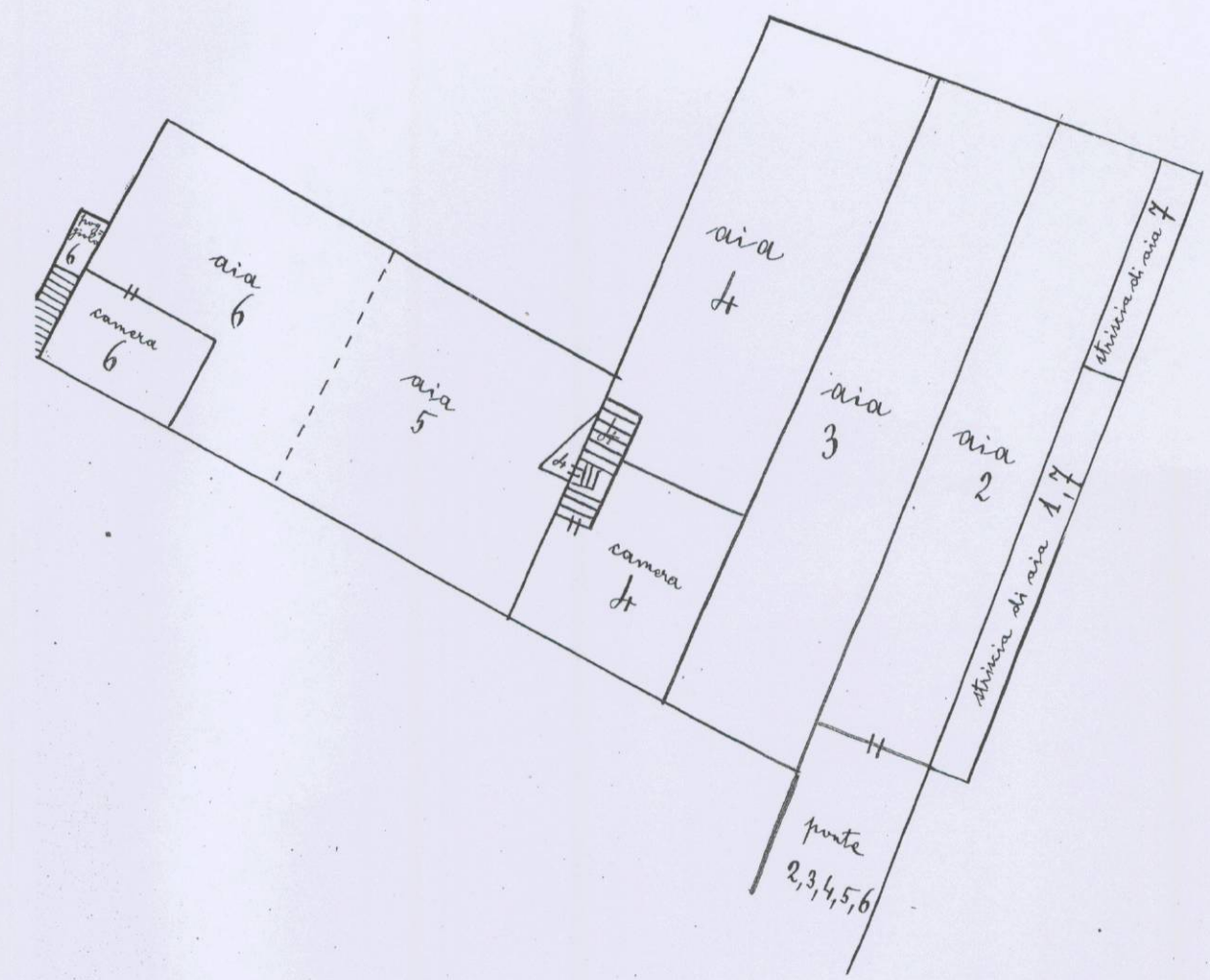
Selemo

PER COPIA CONFORME
 15 MAG. 2008
 Trento di Trento, II



IL COADIUTORE TAVOLARE
 (Marco Gatti)

II piano



25

Attilio Parolini

R. Commisario per l'impianto
 del libro fondiario

PER COPIA CONFORME
 15 MAG. 2008
 Trento di Trento, II



IL COADIUTORE TAVOLARE
 (Marco Gatti)

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 342 Sclemo

103 II

Apertura il 29/06/2007

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

		A1				
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 26/02/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 74		Area edificiale	0	97	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 72 P.M. 1, p.ed. 72 P.M. 2, p.ed. 76 P.M. 2, p.ed. 76 P.M. 3, p.ed. 76 P.M. 4, p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6 - consortilità - quota 1/1

1930 - VERBALE 259/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati
riguarda p.ed. 74

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 342 Sclemo

116 II

Apertura il 29/06/2007

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 353/2011

		A1				
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 26/02/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 73		Area edificiale	0	182	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 57 P.M. 1, p.ed. 58 P.M. 1, p.ed. 68 P.M. 1, p.ed. 72 P.M. 1, p.ed. 58 P.M. 2, p.ed. 68 P.M. 2, p.ed. 72 P.M. 2, p.ed. 76 P.M. 2, p.ed. 68 P.M. 3, p.ed. 76 P.M. 3, p.ed. 68 P.M. 4, p.ed. 76 P.M. 4, p.ed. 68 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 5, p.ed. 76 P.M. 6 - consortilità - quota 1/1

1930 - VERBALE 287/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati
riguarda p.ed. 73

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 342 Sclemo

540 II

Apertura il 29/06/2007

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

		A1				
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 26/02/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 118		Area edificiale	0	72	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 76 P.M. 5 - quota 1/1

1930 - VERBALE 307/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati
riguarda p.ed. 118

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

ALLEGATI DOCUMENTI COMUNALI



COMUNE DI STENICO

Provincia di Trento

Via G. Garibaldi, n. 2 – 38070 Stenico
Codice fiscale N. 00308750223 Tel. (0465) 771024 – Fax (0465) 771100
segreteria@comune.stenico.tn.it / comune@pec.comune.stenico.tn.it
www.comune.stenico.tn.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Egregio

Moschen geom. Alessio

geometramoschen@gmail.com

OGGETTO: accesso documentale – C.C. Sclemo p.ed. 73, 74, 118 e 76 pm 5.

Con riferimento a quanto richiesto con accesso agli atti assunto a protocollo comunale n. 649 del 07/02/2025, con gli elementi forniti e con proprietà a nome Nicolli Ettore, si comunica che

1. agli atti del comune sono presenti:

DATA	NOMINATIVO	PRATICA N.	P.ED.	OGGETTO
16 febbraio 1973		15	p.ed 76 C.C. Sclemo	Sistemazione casa privata di abitazione
29 luglio 2014		16/2014	p.ed. 76 – p. m. 6 in C.C. Sclemo	Sanatoria per modifiche esterne.

2. Ulteriori notizie utili sull'immobile (abusi, ordinanze, richieste in corso):

- a. Abusi/sanatorie: a seguito di sopralluogo eseguito dalla PAT (Servizi dell'urbanistica) nel luglio 1973, si ravvisò che i lavori non furono eseguiti in conformità dell'autorizzazione concessa dalla Giunta Provinciale in data 29.12.1972. Per questo i lavori vennero fermati e successivamente venne presentata domanda in sanatoria presso la Commissione per la tutela del paesaggio di Tione. La Commissione con decisione di data 30/07/1974 decise di non rilasciare l'autorizzazione.
- b. Abusi/sanatorie: il 18.07.2014 il Sig. Nicolli Ettore presentava domanda di concessione edilizia in sanatoria assunto a protocollo comunale n. 3184 di pari data, corredata dalla documentazione allegata alla presente. In relazione a quanto presentato si è proceduto alla determinazione della sanzione pecuniaria prot. 3295 di data 28.07.2014 e all'ingiunzione di pagamento prot. 3296 di data 28.07.2014. La sanzione risulta pagata. La concessione edilizia in sanatoria rilasciata porta il numero 16 del 2014 ed è stata rilasciata in data 29/07/2014. In relazione ai lavori eseguiti è stato depositato in data



26/11/2014 il certificato di conformità assunto a protocollo comunale il 27/11/2014 n. 5137.

c. Immobile esistente al 01.09.1967: come da scheda fabbricato in allegato si vede che l'immobile è antecedente al 1860.

d. Procedimenti sanzionatori: vedi punto 2 lettera b.

3. Certificato di destinazione urbanistica: vedi allegato.

4. Copia del certificato di agibilità/abitabilità: non emerge sia stata presentata alcuna abitabilità/agibilità nel corso degli anni per la particella oggetto di richiesta.

5. Piante e prospetti di progetti dell'ultima pratica: si vedano gli allegati relativi alla pratica 16/2014.

6. Copia della cartografia di PRG e delle norme d'attuazione per tutte le particelle o indicazione della tavola e dell'articolo della norma: si inviano in allegato la tavola del centro storico di Sclemo e le norme di attuazione del PRG vigente.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.



Gianmarco
Marocchi
28.02.2025
11:51:51
GMT+02:00

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

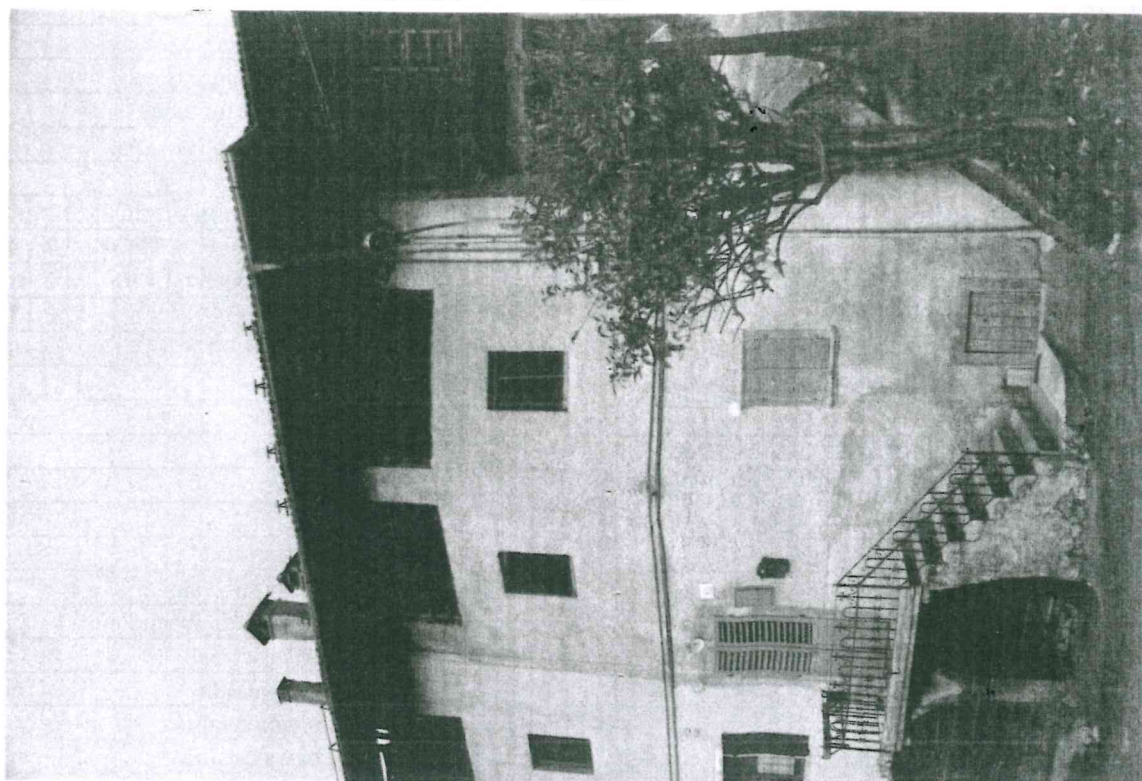
geom. Gianmarco Marocchi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici
Centri aggregati

Numero: 82 SC

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di mappa: 10
Comune Amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 76
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: ottobre 1999
Indirizzo/Località:	Rilevatore: geom. Pisoni Sergio



Mappa: scala 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X	Baita	E	
Edificio produttivo	B		Rudere	F	
Edificio speciale	C		Deposito	G	
Stalla	D			H	

Epoca di costruzione

anteriore al 1860	8	8
tra il 1860 ed il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

alta definizione	8	
media definizione	6	
bassa definizione	4	4
nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumetrici originali	2	1	0	2
Costruttivi	2	1	0	1
Complementari	2	1	0	1
Decorativi	2	1	0	1
TOTALE				17

Degrado fisico

Nulla	
Medio	X
Elevato	

Grado di utilizzo

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Portale ad arco in pietra

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

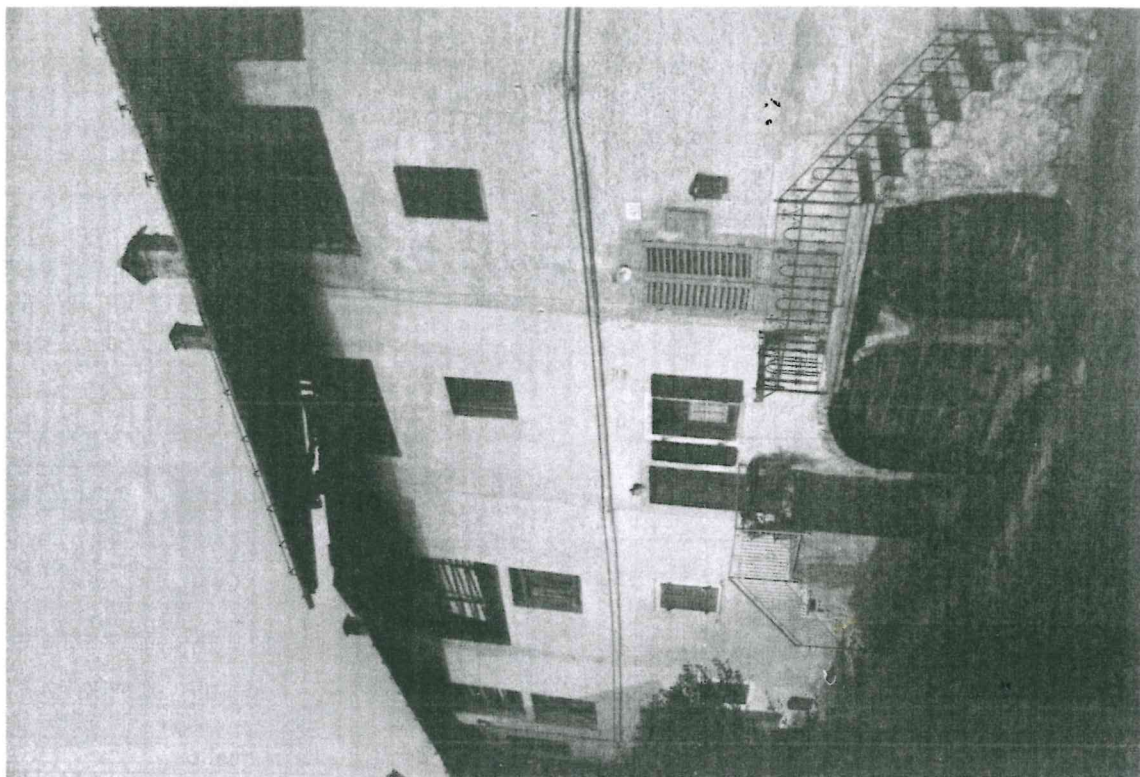
Ristrutturazione

Note

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici
Centri aggregati

Numero: 83 SC

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di mappa: 10
Comune Amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 76
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: ottobre 1999
Indirizzo/Località:	Rilevatore: geom. Pisoni Sergio



Mappa: scala 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
	H	

Epoca di costruzione

anteriore al 1860	8	8
tra il 1860 ed il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

alta definizione	8	
media definizione	6	
bassa definizione	4	4
nessuna definizione	0	

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici originali	2	1	0	2
costruttivi	2	1	0	1
complementari	2	1	0	1
decorativi	2	1	0	1
TOTALE				17

Degrado fisico

nullo	
medio	X
elevato	

Grado di utilizzo

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Risanamento

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
RISTRUTTURAZIONE	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Portale ad arco in pietra

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Ristrutturazione

Note

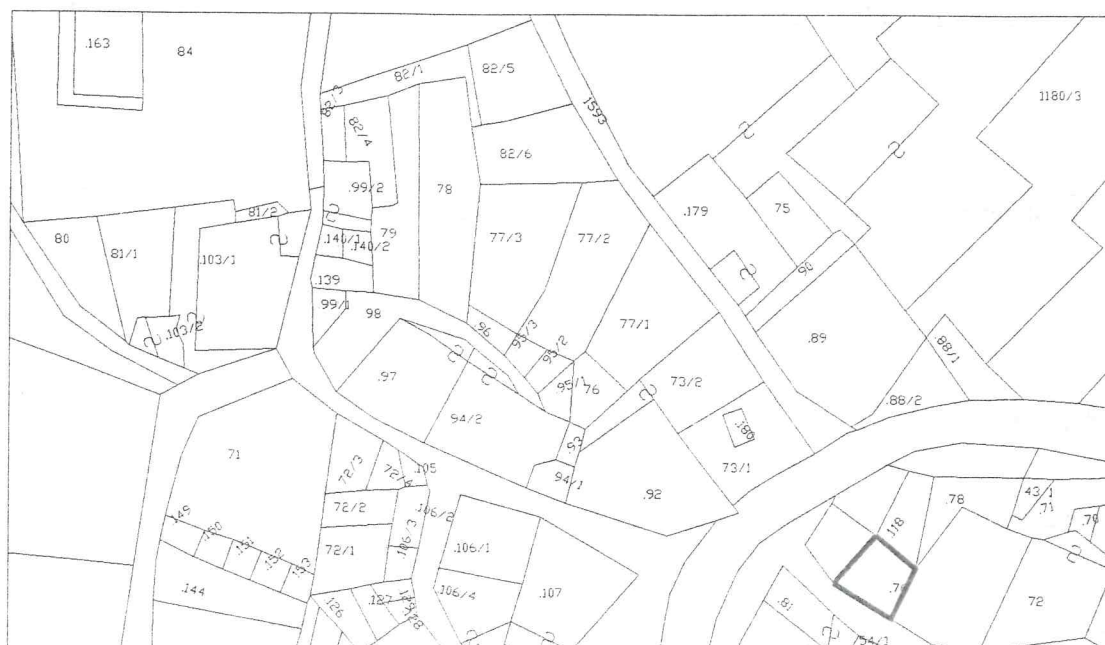
Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici
Centri aggregati

Numero: 84 SC

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di mappa: 10
Comune Amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 76
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: ottobre 1999
Indirizzo/Località:	Rilevatore: geom. Pisoni Sergio



Mappa: scala 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
	H	

Epoca di costruzione

anteriore al 1860	8	8
tra il 1860 ed il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

alta definizione	8	
media definizione	6	
bassa definizione	4	
nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici originali	2	1	0	2
costruttivi	2	1	0	1
complementari	2	1	0	1
decorativi	2	1	0	0
TOTALE				12

Degrado fisico

nullo		
medio		X
elevato		

Grado di utilizzo

utilizzato		
sottoutilizzato		X
in stato di abbandono		

Spazi di pertinenza

alta qualità		
media qualità		
bassa qualità		X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Ristrutturazione totale, sopraelevazione di 1/2 piano

Progetto

Categoria di intervento prevista

RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Ristrutturazione

Note

Prg Comune di Stenico
Rilevazione degli insediamenti storici
Centri aggregati

Numero: 85 SC

Comprensorio: C8 Comprensorio delle Giudicarie	Foglio di mappa: 10
Comune Amministrativo: Stenico	N° particella edificiale: 76
Comune Catastale: Sclemo	Data rilievo: ottobre 1999
Indirizzo/Località:	Rilevatore: geom. Pisoni Sergio



Mappa: scala 1:1000



Analisi

Tipologia funzionale

Edificio prevalentemente residenziale	A	X
Edificio produttivo	B	
Edificio speciale	C	
Stalla	D	

Baita	E	
Rudere	F	
Deposito	G	
	H	

Epoca di costruzione

anteriore al 1860	8	8
tra il 1860 ed il 1939	6	
Posteriore al 1939	4	

Tipologia architettonica storica

alta definizione	8	
media definizione	6	
bassa definizione	4	
nessuna definizione	0	0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici originali	2	1	0	2
costruttivi	2	1	0	0
complementari	2	1	0	0
decorativi	2	1	0	0
TOTALE				10

Degrado fisico

nullo	X
medio	
elevato	

Grado di utilizzo

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in stato di abbandono	

Spazi di pertinenza

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

Vincoli legislativi

Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Ristrutturazione totale, sopraelevazione di ½ piano

Progetto

Categoria di intervento prevista

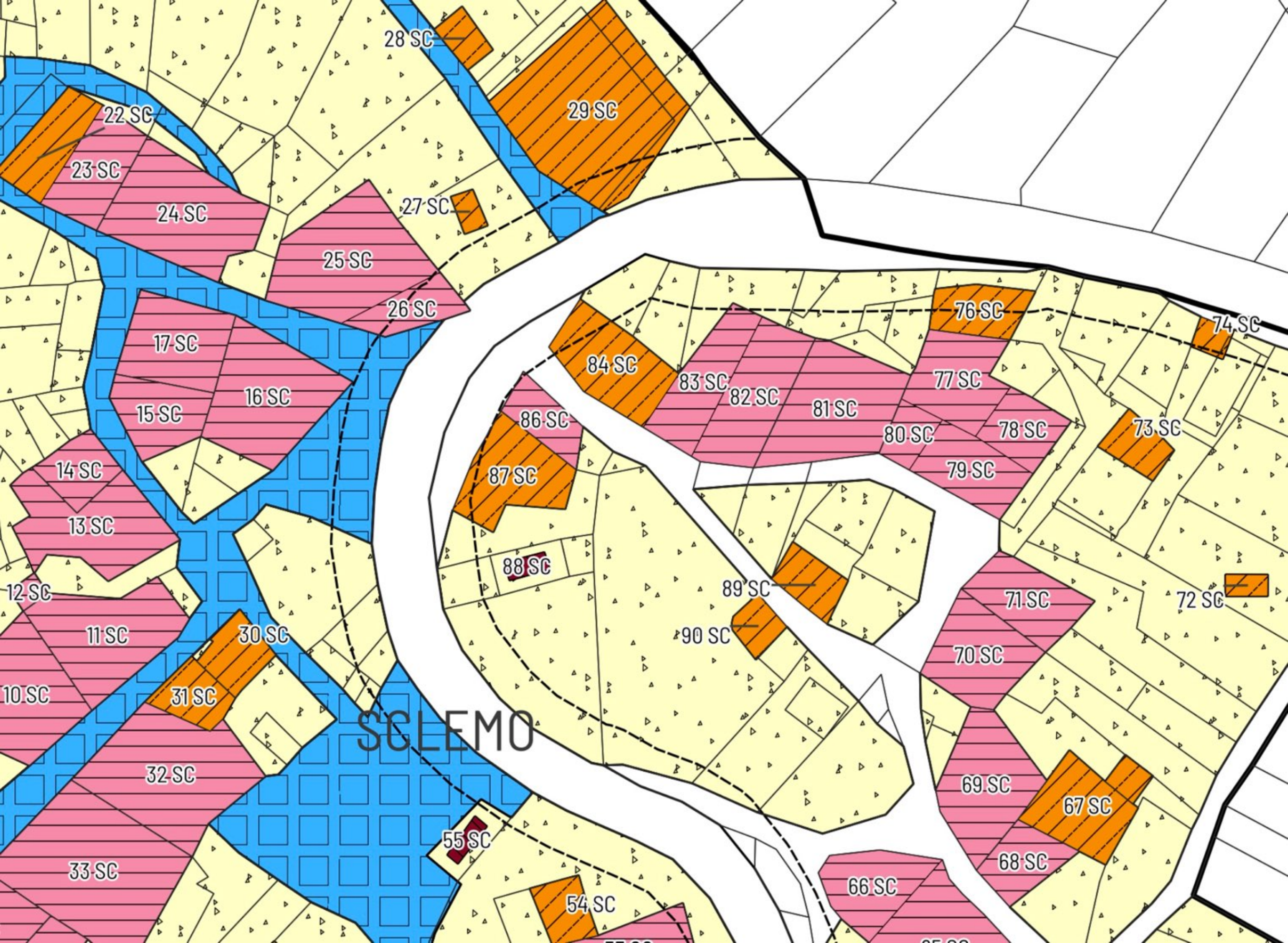
RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE	X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE	

Vincoli particolari

Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

Ristrutturazione

Note





COMUNE DI STENICO

Provincia di Trento

Servizio tecnico

Via G. Garibaldi, n. 2 – 38070 Stenico

Codice fiscale N. 00308750223 Tel. (0465) 771024 – Fax (0465) 771100

comune@pec.comune.stenico.tn.it

www.comune.stenico.tn.it

Numero di protocollo associato
al documento come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

Egregio

Moschen geom. Alessio

geometramoschen@gmail.com

Stenico lì, 27/02/2025

OGGETTO: *Certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda pervenuta in data 27/01/2025, al protocollo municipale n. 406 di data 27/01/2025, intesa ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica delle particelle in seguito elencate;

Visto l'art. 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii;

Visto il vigente "Piano Regolatore Generale" del Comune di STENICO, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1744 dd. 08.11.2019;

Visto la variante al "Piano Regolatore Generale" del Comune di STENICO, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 dd. 28.05.2024, in regime di salvaguardia;

Visto il Nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con *L.P. 27 maggio 2008, n. 5* in vigore dal 26 giugno 2008;

Consultati gli atti d'ufficio;

CERTIFICA CHE

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, che la particella sottoelencata ricade nelle zone di seguito specificate, ove vigono le norme di attuazione degli strumenti urbanistici indicati in seguito, che si allegano e che formano parte integrante del presente certificato:

La particella P.Ed. 73 del C.C. di SCLEMO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 9

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 8

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG Terza Variante - Sistema Ambientale - Adozione Definitiva

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Terza Variante - Sistema Insediativo - Adozione Definitiva

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in Viabilità urbana e spazi pubblici - Art. 11.10.A

PRG Quarta Variante - Sistema Ambientale - Prima Adozione

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Quarta Variante - Sistema Insediativo - Prima Adozione

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 182,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

La particella P.Ed. 74 del C.C. di SCLEMO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 9

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 8

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG Terza Variante - Sistema Ambientale - Adozione Definitiva

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Terza Variante - Sistema Insediativo - Adozione Definitiva

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Spazio privato degli edifici - Art. 11.10.B

PRG Quarta Variante - Sistema Ambientale - Prima Adozione

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Quarta Variante - Sistema Insediativo - Prima Adozione

Insediamenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 97,00 (100,00%) è localizzata in Spazio privato degli edifici - Art. 11.10.B

La particella P.Ed. 118 del C.C. di SCLEMO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 9

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 8

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG Terza Variante - Sistema Ambientale - Adozione Definitiva

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Terza Variante - Sistema Insediativo - Adozione Definitiva

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Spazio privato degli edifici - Art. 11.10.B

Aree destinate alla viabilità

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Strada principale esistente - Art. 37

Fasce di rispetto

Per m² 12,24 (17,00%) è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 39

PRG Quarta Variante - Sistema Ambientale - Prima Adozione

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Quarta Variante - Sistema Insediativo - Prima Adozione

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 72,00 (100,00%) è localizzata in Spazio privato degli edifici - Art. 11.10.B

Aree destinate alla viabilità

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Strada principale esistente - Art. 37

Fasce di rispetto

Per m² 25,92 (36,00%) è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 39

La particella P.Ed. 76 del C.C. di SCLEMO, risulta definita nel seguente modo:

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 347,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 9

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

Per m² 347,00 (100,00%) è localizzata in Insediamenti storici - Art. 8

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 347,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PRG Terza Variante - Sistema Ambientale - Adozione Definitiva

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 347,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Terza Variante - Sistema Insediativo - Adozione Definitiva

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 347,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 128,04 (36,90%) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 99,94 (28,80%) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 119,02 (34,30%) è localizzata in R3 - Ristrutturazione edilizia - Art. 11.9.5

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Viabilità urbana e spazi pubblici - Art. 11.10.A

Fasce di rispetto

Per m² 20,13 (5,80%) è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 39

PRG Quarta Variante - Sistema Ambientale - Prima Adozione

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 347,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

PRG Quarta Variante - Sistema Insediativo - Prima Adozione

Insedimenti ed elementi storici - Categorie di intervento - Aree nel centro storico

Per m² 347,00 (100,00%) è localizzata in Centro storico - Art. 11

Per m² 128,04 (36,90%) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 99,94 (28,80%) è localizzata in R2 - Risanamento conservativo - Art. 11.9.4

Per m² 119,02 (34,30%) è localizzata in R3 - Ristrutturazione edilizia - Art. 11.9.5

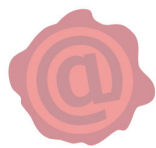
Fasce di rispetto

Per m² 20,82 (6,00%) è localizzata in Fascia di rispetto stradale - Art. 39

Si precisa che le percentuali relative alle superfici sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data di rilascio, come previsto dall'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, salvo non intervengano entro tale periodo modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art. 40 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.



Gianmarco
Marocchi
28.02.2025
11:17:01
GMT+02:00

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

geom. Gianmarco Marocchi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Si rilascia in carta libera.

Esente da bollo ai sensi del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 – art. 18 ad uso contributo unificato per spese di giustizia.

ALLEGATI TABELLE DI CALCOLO

CACOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE in base al codice SIM (Sistema Italiani di Misurazione)

n.b: misurazioni su planimetria catastali depositata e verificato in sito

SUPERFICIE PRINCIPALE		<i>mq</i>	<i>oeff.propost</i>	<i>coeff.usato</i>	<i>mq</i>
<i>superficie abitativa</i>		76,8	1,00	1,00	76,8
SUPERFICI SECONDARIE, ANNESSE e COLLEGATE					
<i>terrazze a livello dell'alloggio</i>			0,35	0,35	0,0
<i>balconi</i>			0,30	0,30	0,0
<i>lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio</i>			0,15	0,15	0,0
<i>lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dalla scala condominiale</i>			0,05	0,05	0,0
<i>porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale</i>			0,35	0,35	0,0
<i>verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale</i>			0,80	0,80	0,0
<i>veranda non abitabile</i>			0,60	0,60	0,0
<i>mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima > metri 1,80</i>			0,80	0,80	0,0
<i>mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima > m. 1,50 e < m. 1,80</i>			0,70	0,50	0,0
<i>locali seminterrati abitabili: taverne, lavanderia/stireria, cantina;</i>			0,60	0,60	0,0
<i>soffitta/sottotetto, locali ripostiglio, cantina (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio;</i>	126,6	0,25	0,25		31,7
<i>spazi esclusivi di circolazione esterna (scale antincendio e assimilabili, ballatoi ecc.)</i>		0,15	0,10		0,0
<i>soffitta/sottotetto, locali ripostiglio, cantina (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio;</i>	166,5	0,25	0,21		35,0
<i>autorimesse/garage</i>		0,50	0,40		0,0
<i>posto auto coperto</i>		0,30	0,25		0,0
SUPERFICI SECONDARIE ESTERNE (AREE SCOPERTE PERTINENZIALI)					
<i>giardini di appartamento e di edifici a schiera (di uso esclusivo) ;</i>	72,0	0,10	0,05		3,6
<i>giardini/parchi di case indipendenti (ville, villini), con alberi ad alto fusto;</i>		0,15	0,15		0,0
<i>giardini/parchi di case indipendenti (ville, villini), senza alberi ad alto fusto</i>		0,10	0,10		0,0
<i>superficie commerciale accessori</i>	<i>mq</i>				70,2
<i>superficie commerciale complessiva</i>	<i>mq</i>				147,0

PROCEDIMENTO A "COSTO VETUSTATO" e COEFFICIENTI di QUALITA'
CC Sclemo p.ed. 76 p.m. 5, p.ed.118,

<i>superficie commerciale abitazione - mq</i>	76,75	
<i>prezzo massimo abitazioni nuove - €/mq comm.le</i>	1.733,33	
<i>indice incidenza area finita</i>	16,00%	
<i>valore componente area finita</i>	277,33	
<i>valore componente manufatto</i>	1.456,00	
<i>età delle componenti strutturali - anni</i>	75	
<i>vetustà strutturale [65%]</i>	0,4004	
<i>intervallo temporale ristrutturazione "leggera" - anni</i>	25	
<i>età delle componenti funzionali-manutenzione</i>	25	
<i>vetustà funzionale (obsolescenza) [35%]</i>	0,3500	
<i>indice di vetustà complessivo</i>	0,7504	
<i>indice struttura residua</i>	0,2496	
VALORE DI STIMA - €/MQ comm.le	640,72	
<i>di cui:</i>		
<i>componente AREA</i>	277,33	
<i>componente MANUFATTO</i>	363,39	
<i>Indice di vetustà % valore a nuovo</i>	0,37	
<i>superficie commerciale abitazione - mq</i>	76,75	
Valore di stima dell'abitazione in rapporto all'età - €	49.175,64	
<i>coefficiente correttivo DIMENSIONALE ABITAZIONE</i>	0,997	
<i>coefficiente correttivo LIVELLO PIANO</i>	0,992	<i>primo</i>
<i>Coefficiente correttivo ESPOSIZIONE</i>	1,000	<i>Sud</i>
<i>coefficiente correttivo PROSPICIENZA</i>	0,997	<i>strada</i>
<i>coefficiente correttivo CARATT. POSIZ. ESTRINSECA</i>	0,995	<i>intermedia</i>
<i>Coefficiente correttivo SPAZI ACCESSORI</i>	1,000	<i>abbondanti</i>
<i>Coefficiente correttivo IMPIANTO TERMICO</i>	0,989	<i>no</i>
<i>coefficiente correttivo CLASSE ENERGETICA ipotizzata</i>	0,989	<i>classe G ipotes</i>
<i>Coefficiente correttivo LATI LIBERI</i>	0,992	<i>due</i>
<i>Coefficiente correttivo IMPIANTO TERMICO FUNZIONANTE</i>	0,989	<i>no</i>
<i>Coefficiente correttivo UTENZE DIVISE</i>	1,000	<i>si</i>
COEFFICIENTE correttivo GLOBALE	0,941	
<i>Valore di stima abitazione - €</i>	46.283,26	
<i>superficie commerciale accessori - mq</i>	70,21	
<i>Valore di stima accessori - €</i>	44.863,58	
VALORE DI STIMA ABITAZIONE E ACCESSORI - €	91.146,84	
<i>Valore di mercato unitario - €/mq comm.le</i>	620,23	

